

2024-09-23 Nr. 1-GD-4345



## ANYKŠČIŲ RAJONO VARTOTOJŲ KOOPERATYVAS

Kooperatinė bendrovė, J. Biliūno g. 4, LT-29114 Anykščiai, tel (8 381) 51235, faks. (8 381) 52935, el. p. info@anyksciurvk.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 154245634, PVM kodas LT542456314.  
LUMINOR bankas, b. k. 40100, a. s. LT704010043100020182, AB SEB bankas, b. k. 70440, a. s. LT447044060002119338

Anykščių rajono savivaldybei  
J.Biliūno g. 23, 2911 Anykščiai

2024-09-23 Nr. S- 86

### DĖL ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO

Prašome nutraukti Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartį Nr. N34/99-163, sudarytą 1999- 08 -24, žemės sklypui, esančiam Vilniaus g. 3, Troškūnuose, Anykščių r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 3478/0003:64, unikalus Nr. 3478-0003-0064.

Sklype esantys pastatai parduoti naujam savininkui, Pirkimo – pardavimo sutartis Anykščių notarų biure sudaryta 2024-07-25.

Pridedama:

Žemės nuomos sutartis 2 lapai.

Administracijos direktorė

Rita Kripaitienė

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIS**

Nr. 434/99-163

Sandoris sudarytas Tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt devinti

(sandorio sudarymo data žodžiais)

metai rugpjūčio mėnesio dvidešimt ketvirta diena-----

Mes, Utenos apskrities viršininko administracijos atostovas Anykščių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Dainius Petrauskas, veikiantis pagal Utenos apskrities viršininko administracijos 1999 07 20 įgaliojimą Nr.13-14-118 ir Utenos apskrities viršininko administracijos 1999 m. liepos 2 d. įsakymą Nr. 10-07-63

toliau vadinamas nuomotoju ir Anykščių rajono vartotojų kooperatyvas,  
5424563, J.Biliūno g.4, Anykščiai, atstovaujamas valdybos pirmininkės

(fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas) (fizinio ar juridinio asmens kodas)

Genovaitės Puzinienės

(gyvenamoji vieta ar buveinė, adresas)

toliau vadinamas nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomojo, o nuomininkas išsinuomojo 0,0613 (šeši ir trylika šimtųjų aro)-----

(žemės sklypo plotas)

žemės sklypą, esantį Vilniaus g.3, Troškūnai, Anykščių r.

(tikslus sklypo adresas arba sklypo numeris)

2. Žemės sklypas išnuomojamas iki 2098 08 24 (du tūkstančiai devyniasdešimt aštuntų metų rugpjūčio mėnesio dvidešimt ketvirtos dienos

(metai, mėnuo, diena - žodžiu)

3. Statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius įrenginius bei komunikacijas, nuomojamame sklype būtina laikytis šių sąlygų: Bet kokius projektuojamus statinius, inžinerinius įrengimus bei komunikacijas derinti įstatymų nustatyta tvarka su šiuos statinius eksploatuojančiomis tarnybomis ir rajono savivaldybe

4. Pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus nuomos sutartį, pastatai, kiti statiniai, inžineriniai įrenginiai bei komunikacijos nuomotojo išperkami (ar likviduojami) šiomis sąlygomis: Pagal veikiančius įstatymus

5. Nuomojamame sklype esamų valstybei ar buvusiam žemės naudotojui priklausančių pastatų, statinių, inžinerinių įrenginių bei komunikacijų naudojimo ar perleidimo sąlygos, nuomotojo ir nuomininko pareigos remontuojant ir prižiūrint inžinerinius tinklus ir komunikacijas: Nuomotojas nuomojamame sklype pastatus, statinius, inžinerinius įrengimus, komunikacijas prižiūri vadovaujantis tų statinių ir įrenginių eksploatavimo taisyklėmis, o jais naudojantis suderina su atitinkamomis tarnybomis

6. Nuomininko teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamoje žemėje saugotinių kultūros paveldo ir saugotinių gamtos objektų, nesusijusių su nuomininko veikla, atžvilgiu: \_\_\_\_\_

7. Žemės subnuomos sąlygos derinti su rajono žemėtvarkos skyriumi

8. Sklypo nuomininkas įsipareigoja naudoti šį sklypą sutartyje numatytais sąlygomis:

8.1. Sklypą naudoti komercinei veiklai

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)

8.2. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 II,VI,XXXIX,LII punktuose išdėstytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų

8.3. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: bet kokius projektuojamus statinius turi derinti įstatymų nustatyta tvarka su rajono savivaldybe, pagal Troškūnų miesto generalinį planą, ribojamas pastatų aukštingumas iki 2A, ribojamas užstatymo plotas iki 35 %

8.4. Žemės servitutai: \_\_\_\_\_

8.5. Kiti apribojimai ir sąlygos: \_\_\_\_\_

8.6. Žemės nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės nuomos mokesį.

9. Nominali neindeksuota žemės sklypo kaina 1758,00 Lt (vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt aštuoni litai)

10. Atsakomybė už nuomos sutarties pažeidimus: Istatymų nustatyta tvarka

11. Sutartis gali būti nutraukta įstatymų numatyta tvarka.

12. Sutarties sudarymo išlaidas moka nuomininkas.

13. Sutartį nuomininkas per tris mėnesius įregistruoja Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonėje Utenos filialo Anykščių rajono gyventojų aptarnavimo biure.

14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį įregistravusiame mieste, rajono žemėtvarkos skyriuje, o kitas išduodamas nuomininkui.

Priedas: Sklypo planas su gretimybėmis M1: \_\_\_\_\_

Šalių parašai



D. Petrauskas

(nuomotojas)



G. Ruziniene

(nuomininkas)

Išrašas apie valstybinės žemės nuomos sutarties ir išsinuomoto žemės sklypo įregistravimą Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonėje

Registro numeris \_\_\_\_\_

Registro data \_\_\_\_\_

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Utenos filialo Anykščių rajono gyventojų aptarnavimo biuro specialistas \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė)

(parašas)

A.V.